

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 746 631,89
1. Осмотры МКД				64 571,92
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	1 335,00	2	6 861,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 789,20	2	37 643,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 081,30	2	7 958,36
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 081,30	2	7 958,36
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 081,30	1	3 979,18
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				211 944,35
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,10	1	4 179,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	18 686,52
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 364,10
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				65 792,23
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,50	1	4 975,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	42 358,56
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	1,00	1	797,83
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	1 421,31
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 471,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	2,00	1	5 315,48
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	1,00	1	2 438,26
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 076 610,43
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	594 511,69
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	2,60	1	2 763,15
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,40	1	1 345,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	48,50	1	106 370,69
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	125,00	1	369 656,25
Смена стекол в деревянных переплетах	м²	0,20	1	358,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				97 606,17
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	49,50	1	75 109,32
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	0,60	1	789,95
Устройство примыканий поверхности кровли	м	10,00	1	20 512,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 520,71
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	4,00	1	6 643,56
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				450 714,76
7.1 Уборка внутридомового имущества				359 157,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	600,52	12	101 392,21
Мытье окон	м²	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	237,03	105	96 067,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	357,29	105	155 312,70
7.2 Уборка придомовой территории				84 033,36
Сезонное выкашивание газонов	м²	140,00	3	2 709,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
Уборка входа в подвал от снега	м ²	4,00	13	890,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	140,00	40	5 096,00
Уборка приямков от мусора	м ²	4,00	40	2 992,00
Уборка территории	м ²	96,00	60	72 345,60
7.4 Прочее				7 523,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,80	1	7 523,76
8. Прочие услуги				765 871,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 789,20	12	153 445,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	1	4 757,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	4	2 378,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	4 789,20	12	582 175,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.